**внесение изменений в**

**проект межевания**

**микрорайона 5А в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания микрорайона 5А в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена на севере г. Белоярский и ограничена:

– с севера и востока – р. Казым;

– на юго-западе – существующей жилой застройкой.

Площадь территории проектирования составляет 24,28 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1001 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0000000:4496 (:4496:ЗУ1, площадью 48,23 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2635 (:2635:ЗУ1, площадью 951,86 м2) |
|  | 981 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1175 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ1, площадью 156,46 м2), ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ1, площадью 55,72 м2), ЗУ № 86:06:0020101:2421 (945,75) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1140 | 5.1 Спорт | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ2, площадью 74,47 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2640 (:2640:ЗУ1, площадью 993 м2) |
|  | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2640 (:2640:ЗУ2, площадью 993 м2) |
|  | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2640 (:2640:ЗУ3, площадью 993 м2) |
|  | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2640 (:2640:ЗУ4, площадью 993 м2) |
|  | 1944 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ3, площадью 46,05 м2), ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ2, площадью 35,64 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1930 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ3, площадью 139,24 м2) ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ4, площадью 102,68 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2479 ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ4, площадью 57,71 м2) |
|  | 994 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2478 ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ5, площадью 56,30 м2) |
|  | 994 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2481 ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ6, площадью 54,75 м2) (54,75) |
|  | 994 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2480 ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ7, площадью 53,33 м2) |
|  | 994 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ8, площадью 86,40 м2) ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ5, площадью 145,59 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1165 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ9, площадью 8,88 м2), ЗУ № 86:06:0020101:2398 (:2398:ЗУ6, площадью 47,85 м2) , ЗУ № 86:06:0020101:2519 (:2519:ЗУ1, площадью 1076,6 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 109079 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020101:123 (:123:ЗУ1, площадью 715.16 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2891  ЗУ № 86:06:0000000:4493  (:4493:ЗУ1, площадью 106.56 м2),  ЗУ № 86:06:0000000:6823  (:6823:ЗУ1, площадью 47,67 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2609,  ЗУ № 86:06:0020101:2644 (:4493:ЗУ1, площадью 919,40 м2)  ЗУ № 86:06:0000000:4469,  ЗУ № 86:06:0020101:2542,  ЗУ № 86:06:0020101:2890,  ЗУ № 86:06:0000000:4496 (:4496:ЗУ2, площадью 12849,27 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2762,  ЗУ № 86:06:0020101:2397 (:2397:ЗУ10, площадью 4300,39 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2894,  ЗУ № 86:06:0020101:2893,  ЗУ № 86:06:0020101:2398  (:2398:ЗУ7, площадью 9688,11 м2),  ЗУ № 86:06:0020101:2635 (:2635:ЗУ2, площадью 34989,46 м2),  ЗУ №86:06:0020101:2895,  ЗУ № 86:06:0000000:6941  (:6941:ЗУ1, площадью 18,98 м2),  ЗУ № 86:06:0000000:6778 (:6778:ЗУ1, площадью 12250,94 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 24,28 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 12,71 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 1,09 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 10,9 |  |
| 2.3 | территория коммунального обслуживания | га | 0.19 |  |
| 2.4 | территория объектов торговли | га | 0,43 |  |
| 2.5 | Территория объектов спорта | га | 0,1 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1258773.33 | 2530379.93 | 21.95 | 42 | 1258664.62 | 2531010.52 | 9.87 |
| 2 | 1258774.3 | 2530401.86 | 24.98 | 43 | 1258658.39 | 2531018.18 | 90.97 |
| 3 | 1258777.44 | 2530426.64 | 23.88 | 44 | 1258568.17 | 2531029.87 | 31.42 |
| 4 | 1258781.47 | 2530450.18 | 16.82 | 45 | 1258544.05 | 2531009.73 | 14.13 |
| 5 | 1258783.16 | 2530466.91 | 50.36 | 46 | 1258531.72 | 2531016.63 | 46.33 |
| 6 | 1258794.28 | 2530516.03 | 3.45 | 47 | 1258485.52 | 2531013.17 | 102.51 |
| 7 | 1258791.25 | 2530517.67 | 2.37 | 48 | 1258396.15 | 2531063.38 | 92.29 |
| 8 | 1258793.16 | 2530519.07 | 2.76 | 49 | 1258351.01 | 2530982.88 | 14.32 |
| 9 | 1258792.68 | 2530521.79 | 3.38 | 50 | 1258338.52 | 2530989.88 | 45.78 |
| 10 | 1258790.15 | 2530524.03 | 2.61 | 51 | 1258306.02 | 2530957.64 | 17.26 |
| 11 | 1258790.29 | 2530526.64 | 6.88 | 52 | 1258292.4 | 2530947.03 | 18.25 |
| 12 | 1258792.38 | 2530533.2 | 16.28 | 53 | 1258283.48 | 2530931.11 | 47.23 |
| 13 | 1258797.01 | 2530548.81 | 20.86 | 54 | 1258242.3 | 2530954.24 | 17.72 |
| 14 | 1258797.26 | 2530569.67 | 16.05 | 55 | 1258224.63 | 2530952.89 | 16.15 |
| 15 | 1258797.42 | 2530585.72 | 20.19 | 56 | 1258216.78 | 2530938.78 | 43.33 |
| 16 | 1258798.86 | 2530605.86 | 19.04 | 57 | 1258173.74 | 2530943.78 | 42.31 |
| 17 | 1258801.21 | 2530624.75 | 20.9 | 58 | 1258152.77 | 2530907.03 | 72.13 |
| 18 | 1258805.06 | 2530645.29 | 37.16 | 59 | 1258215.7 | 2530871.77 | 117.11 |
| 19 | 1258806.28 | 2530682.43 | 17.01 | 60 | 1258317.87 | 2530814.53 | 4.17 |
| 20 | 1258802.47 | 2530699.01 | 10.96 | 61 | 1258315.83 | 2530810.89 | 9.74 |
| 21 | 1258802.29 | 2530709.97 | 13.64 | 62 | 1258324.49 | 2530806.44 | 3.82 |
| 22 | 1258800.96 | 2530723.55 | 15.13 | 63 | 1258326.29 | 2530809.81 | 10.59 |
| 23 | 1258805.05 | 2530738.12 | 15.67 | 64 | 1258335.89 | 2530805.35 | 19.86 |
| 24 | 1258810.72 | 2530752.73 | 18.83 | 65 | 1258352.81 | 2530794.95 | 23.03 |
| 25 | 1258816.08 | 2530770.78 | 16.47 | 66 | 1258371.88 | 2530782.04 | 14.66 |
| 26 | 1258822.68 | 2530785.87 | 8.36 | 67 | 1258383.9 | 2530773.64 | 10 |
| 27 | 1258828.69 | 2530791.68 | 14.63 | 68 | 1258391.79 | 2530767.49 | 30.6 |
| 28 | 1258838.34 | 2530802.68 | 9.71 | 69 | 1258413.61 | 2530746.04 | 3.65 |
| 29 | 1258847.53 | 2530805.81 | 16.04 | 70 | 1258416.14 | 2530743.41 | 6.97 |
| 30 | 1258859 | 2530817.02 | 14.85 | 71 | 1258420.6 | 2530738.05 | 3.18 |
| 31 | 1258866.04 | 2530830.1 | 9.36 | 72 | 1258423.08 | 2530740.04 | 1 |
| 32 | 1258871.44 | 2530837.75 | 21.09 | 73 | 1258423.88 | 2530740.64 | 2.06 |
| 33 | 1258883.51 | 2530855.04 | 19.91 | 74 | 1258425.5 | 2530741.91 | 112.14 |
| 34 | 1258891.44 | 2530873.3 | 19.84 | 75 | 1258499.27 | 2530657.45 | 88.93 |
| 35 | 1258900.81 | 2530890.79 | 18.72 | 76 | 1258559.13 | 2530591.68 | 6.61 |
| 36 | 1258908.55 | 2530907.84 | 16.94 | 77 | 1258554.35 | 2530587.12 | 32.75 |
| 37 | 1258914.8 | 2530923.58 | 16.94 | 78 | 1258577.3 | 2530563.76 | 244.27 |
| 38 | 1258921.39 | 2530939.19 | 0.21 | 79 | 1258730.68 | 2530373.65 | 42.15 |
| 39 | 1258921.46 | 2530939.39 | 90.86 | 80 | 1258772.81 | 2530372.5 | 7.45 |
| 40 | 1258863.34 | 2531009.23 | 174.73 | 81 | 1258773.33 | 2530379.93 | 0 |
| 41 | 1258690.07 | 2531031.74 | 33.14 |  |  |  |  |